



# TRAVAUX DE REHABILITATION DES DISPOSITIFS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF ELIGIBLES A L'ECO-PRET A TAUX ZERO, METROPOLE ET DOM

## « FORMULAIRE TYPE COPROPRIETES – FACTURES »

### CADRE A – Données relatives à la copropriété, au(x) bâtiment(s) et aux travaux À remplir par le syndic de copropriété représentant le syndicat des copropriétaires

#### Adresse de réalisation des travaux :

- Numéro(s) ou nom(s) du (des) bâtiment(s) concerné(s) par le prêt : \_\_\_\_\_
- N° \_\_\_\_\_ Voie \_\_\_\_\_
- Code postal \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_

#### Copropriété :

- Nom de la copropriété : \_\_\_\_\_
- Nombre de bâtiments ayant fait l'objet de travaux financés par le prêt : \_\_\_\_\_
- Nature des parties ayant fait l'objet des travaux :  parties communes  
 parties privatives faisant l'objet de travaux d'intérêt collectif
- Date d'émission du projet de contrat de prêt : \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

Caractéristiques des travaux :  Réhabilitation des dispositifs d'assainissement non collectif ne consommant pas d'énergie

#### Plafond réglementaire du montant de prêt au vu des caractéristiques des travaux renseignés

- 1) Nombre de logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt: ..... = \_\_\_\_\_
- 2) Montant maximal de prêt au vu des caractéristiques des travaux renseignés en €. .... = \_\_\_\_\_  
*Ce montant est égal à (10 000 €) x (1).*

#### Montant total des travaux et frais éligibles

- 3) Montant total des travaux de réhabilitation et des travaux induits indissociablement liés figurant dans le cadre B en € TTC ..... = \_\_\_\_\_  
*Ce montant total est égal à la somme des coûts totaux correspondants (remplis par l'entreprise) figurant dans le cadre B.*
- 4) Montant total des frais (étude, architecte, géomètre, assurance, maîtrise d'œuvre) en € TTC ..... = \_\_\_\_\_

#### Montant total des travaux et frais éligibles revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt

- 5) Montant total des travaux de réhabilitation et des travaux induits indissociablement liés figurant dans le cadre B et revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt en € TTC ..... = \_\_\_\_\_  
*Ce montant est égal au coût (rempli par le syndic) revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt figurant dans le cadre B.*
- 6) Montant total des frais éligibles revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt en € TTC ..... = \_\_\_\_\_
- 7) Montant total revenant aux logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt en € TTC ..... = \_\_\_\_\_  
*Ce montant est égal à (5) + (6).*

#### Montant de prêt accordé

- 8) Montant total en € TTC des subventions reçues ou à recevoir revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt :  subvention de l'Anah,  subvention d'une collectivité,  autre ..... = \_\_\_\_\_  
*Ce montant peut être déduit ou non du montant à financer.*
- 9) Montant de prêt accordé en €. .... = \_\_\_\_\_

#### Demande accompagnée :

- de l'attestation de contrôle du Service Public d'Assainissement Non Collectif établissant la nécessité de travaux de réhabilitation;
- de \_\_\_ factures pour les travaux de réhabilitation et travaux induits indissociablement liés distinguant le cas échéant les travaux non éligibles à l'éco-PTZ ;
- de \_\_\_ factures pour les frais.

**Engagements du syndic représentant le syndicat des copropriétaires**

Je soussigné, ....., agissant le cas échéant au nom de la société .....,  
syndic de copropriété représentant le syndicat des copropriétaires susmentionné, emprunteur :

certifie sur l'honneur avoir informé l'ensemble des copropriétaires que la souscription de l'éco-prêt à taux zéro n'est possible que par des copropriétaires dont les logements :

- sont utilisés en tant que résidence principale ou destinés à l'être dans un délai de six mois à compter de la date de la déclaration de réalisation des travaux ;
- n'ont pas déjà fait l'objet d'un éco-prêt à taux zéro à titre individuel.

Je certifie sur l'honneur que, à ma connaissance, ces conditions sont respectées en ce qui concerne les copropriétaires participant au prêt ;

précise que les travaux ont été réalisés conformément à la (aux) présente(s) factures et aux prescriptions techniques définies en application de l'article R.2224-17 du Code général des collectivités territoriales ;

certifie sur l'honneur que, en vertu de l'article 26-4 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, le montant de l'emprunt afférant à chacun des copropriétaires est inférieur ou égal à sa quote-part des dépenses éligibles à l'éco-prêt à taux zéro ;

certifie sur l'honneur que

- à ma connaissance, le(s) bâtiment(s) ne bénéficie(nt) que d'un éco-prêt à taux zéro attribué au syndicat des copropriétaires ;
- les frais mentionnés dans le cadre A respectent les critères d'éligibilité de l'éco-prêt à taux zéro en vigueur à la date de l'émission du projet de contrat ;
- les montants des travaux d'amélioration de la performance énergétique, travaux induits et autres frais éligibles attestés par mes soins sont bien la quote-part des seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt.

certifie sur l'honneur que les travaux du présent formulaire ont été effectivement réalisés ;

reconnais avoir été informé des modalités de régularisation dans le cas où le syndicat des copropriétaires aurait bénéficié d'un éco-prêt d'un montant supérieur au montant auquel il avait droit ;

certifie que l'ensemble des renseignements du présent formulaire est exact.

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

Signature ou visa et cachet

Date de remise \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

*(cachet de l'établissement)*

**CADRE B – Éligibilité des travaux de réhabilitation des dispositifs d'assainissements non collectif ne consommant pas d'énergie au prêt - « Formulaire type copropriétés - Factures »**

**À faire remplir aux professionnels et services par le syndic de copropriété représentant le syndicat des copropriétaires**

**À remplir par les entreprises réalisant les travaux.**

**En signant le présent document, l'entreprise certifie sur l'honneur que les travaux visés par la présente attestation respectent les critères d'éligibilité prévus par l'arrêté n° NOR DEVU0903668A.**

L'entreprise certifie également que le coût total indiqué correspond aux travaux de réhabilitation des dispositifs d'assainissement non collectif et aux travaux induits indissociablement liés éligibles à l'éco-PTZ réalisés le cas échéant par une entreprise tierce.

**Nature des travaux (un parmi la liste suivante)**

- fosse et tranchées d'épandage
- fosse et lit d'épandage à faible profondeur
- fosse et lit filtrant drainé à flux vertical à massif de sable
- fosse et lit filtrant drainé à flux vertical à massif de zéolithe
- fosse et lit filtrant drainé à flux horizontal
- fosse et lit filtrant vertical non drainé
- fosse et terre d'infiltration
- fosse et dispositifs agréés

**A remplir par l'entreprise :**

**Coût total éligible des travaux prévus pour l'ensemble de la copropriété, incluant les éventuels travaux induits associés\* =**  
\_\_\_\_\_ €TTC

Nom du signataire : \_\_\_\_\_

Nom de l'entreprise : \_\_\_\_\_

N° SIRET : \_\_\_\_\_

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_ Nombre de factures jointes :

Signature

Tampon

**A remplir par le syndic :**

**Coût total des travaux, y compris le cas échéant des travaux induits indissociablement liés, revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt = \_\_\_\_\_ en €TTC**

\* Le coût total éligible s'apprécie en excluant la pompe de relevage le cas échéant.

**À remplir par le service public d'assainissement non collectif ou délégataire lors du contrôle du projet du dispositif d'assainissement**

Je soussigné(e) : \_\_\_\_\_

technicien SPANC de la Collectivité ou par délégation de la société : \_\_\_\_\_

atteste la conformité des travaux réalisés par rapport au projet et à la réglementation et que le dispositif ne consomme pas d'énergie\*, et certifie que la facture est conforme aux travaux contrôlés.

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

Signature

Tampon

\* La déclaration de non consommation d'énergie s'apprécie en excluant la pompe de relevage le cas échéant.

Adresse de réalisation des travaux :

\_\_\_\_\_