



# TRAVAUX D'AMÉLIORATION DE LA PERFORMANCE ÉNERGETIQUE ÉLIGIBLES A L'ÉCO-PRÊT A TAUX ZÉRO

## REALISATION D'UN BOUQUET DE TRAVAUX, METROPOLE

### « FORMULAIRE TYPE COPROPRIETES –DEVIS »

#### CADRE A – Données relatives à la copropriété, au(x) bâtiment(s) et aux travaux À remplir par le syndic de copropriété représentant le syndicat des copropriétaires

##### Adresse de réalisation des travaux :

- Numéro(s) ou nom(s) du (des) bâtiment(s) concerné(s) par le prêt : \_\_\_\_\_
- N° \_\_\_\_\_ Voie \_\_\_\_\_
- Code postal \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_

##### Copropriété :

- Nom de la copropriété : \_\_\_\_\_
- Nombre total de bâtiments dans la copropriété : \_\_\_\_\_
- Nombre total de logements dans la copropriété : \_\_\_\_\_
  
- Nombre de bâtiments faisant l'objet de travaux financés par le prêt : \_\_\_\_\_
- Année d'achèvement du plus récent du (des) bâtiment(s) concerné(s) par le prêt : \_\_\_\_\_
- Nature des parties faisant l'objet des travaux :  parties communes  
 parties privatives faisant l'objet de travaux d'intérêt collectif
  
- Date d'émission du projet de contrat de prêt : \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_
- Nature du syndic :  Bénévole  Professionnel

##### Caractéristiques des travaux

	<input type="checkbox"/> Réalisation d'une seule action	<input type="checkbox"/> Bouquet de 2 actions	<input type="checkbox"/> Bouquet de 3 actions ou plus
<b>Montant plafond correspondant :</b>	10 000 €	20 000 €	30 000 €

##### Plafond réglementaire du montant de prêt au vu des caractéristiques des travaux renseignés

- 1) Nombre de logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt : ..... = \_\_\_\_\_
- 2) Montant maximal de prêt au vu des caractéristiques des travaux renseignés en € ..... = \_\_\_\_\_  
*Ce montant est égal au (montant plafond) figurant dans le tableau supra x (1).*

##### Montant total des travaux et frais éligibles

- 3) Montant total des travaux d'amélioration de la performance énergétique et des travaux induits indissociablement liés figurant dans le cadre B en € TTC ..... = \_\_\_\_\_  
*Ce montant total est égal à la somme des coûts totaux correspondants (remplis par l'entreprise) figurant dans le cadre B.*
- 4) Montant total des frais (étude, architecte, géomètre, assurance, maîtrise d'œuvre) en € TTC ..... = \_\_\_\_\_

##### Montant total des travaux et frais éligibles revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt

- 5) Montant total des travaux d'amélioration de la performance énergétique et des travaux induits indissociablement liés figurant dans le cadre B et revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt en € TTC ..... = \_\_\_\_\_  
*Ce montant est égal à la somme des coûts (remplis par le syndic) revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt figurant dans le cadre B.*
- 6) Montant total des frais éligibles revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt en € TTC ..... = \_\_\_\_\_
- 7) Montant total revenant aux logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt en € TTC ..... = \_\_\_\_\_  
*Ce montant est égal à (5) + (6).*

##### Montant de prêt demandé

- 8) Montant total en € TTC des subventions reçues ou à recevoir revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt :  subvention de l'Anah,  subvention d'une collectivité,  autre ..... = \_\_\_\_\_  
*Ce montant peut être déduit ou non du montant à financer.*
- 9) Montant de prêt demandé en € ..... = \_\_\_\_\_  
*Ce montant est nécessairement inférieur ou égal à (2) et à (7).*

##### Demande accompagnée :

- de \_\_\_ devis pour les travaux d'amélioration de la performance énergétique et travaux induits indissociablement liés distinguant le cas échéant les travaux non éligibles à l'éco-PTZ ;
- de \_\_\_ devis pour les frais ;
- du procès verbal de l'assemblée générale de copropriétaires ayant décidé la souscription du prêt ;
- du procès verbal de l'assemblée générale de copropriétaires ayant décidé de la réalisation des travaux

## Engagements du syndic représentant le syndicat des copropriétaires

Je soussigné, ....., agissant le cas échéant au nom de la société .....,  
syndic de copropriété représentant le syndicat des copropriétaires susmentionné, emprunteur :

certifie sur l'honneur que, à ma connaissance, au moins 75% des quotes-parts de copropriété sont compris dans des lots affectés à l'usage d'habitation, utilisés ou destinés à être utilisés en tant que résidence principale ;

certifie sur l'honneur avoir informé l'ensemble des copropriétaires que la souscription de l'éco-prêt à taux zéro n'est possible que par des copropriétaires dont les logements :

- sont utilisés en tant que résidence principale ou destinés à l'être dans un délai de six mois à compter de la date de la déclaration de réalisation des travaux ;
- n'ont pas déjà fait l'objet d'un éco-prêt à taux zéro à titre individuel.

Je certifie sur l'honneur que, à ma connaissance, ces conditions sont respectées en ce qui concerne les copropriétaires participant au prêt ;

certifie sur l'honneur que, en vertu de l'article 26-4 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, le montant de l'emprunt afférant à chacun des copropriétaires sera inférieur ou égal à sa quote-part des dépenses éligibles à l'éco-prêt à taux zéro ;

certifie sur l'honneur que

- ce(s) bâtiment(s) n'a(ont) pas fait l'objet d'autre demande d'éco-prêt à taux zéro attribué au syndicat de copropriétaires ;
- à ma connaissance, le(s) bâtiment(s) n'a(ont) pas déjà bénéficié d'un éco-prêt à taux zéro attribué au syndicat des copropriétaires ;
- les frais mentionnés au cadre A respectent les critères d'éligibilité de l'éco-prêt à taux zéro en vigueur à la date de l'émission du projet de contrat ;
- les montants des travaux d'amélioration de la performance énergétique, travaux induits et autres frais éligibles attestés par mes soins sont bien la quote-part des seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt.

certifie sur l'honneur que les travaux du présent formulaire n'ont pas été commencés avant la date d'émission du projet de contrat de prêt, m'engage à effectivement faire réaliser ces travaux dans un délai de trois ans à compter de cette même date, et reconnais avoir été informé des conséquences auxquelles le syndicat des copropriétaires que je représente, s'expose en cas de non conformité ou de non réalisation de ceux-ci dans ce délai de trois ans, à savoir la restitution de l'avantage indûment perçu ;

reconnais avoir été informé que les caractéristiques des travaux du présent formulaire donnent au syndicat des copropriétaires le droit de demander un éco-prêt d'une durée comprise entre 36 et 120 mois dans le cas d'une action seule ou d'un bouquet de travaux comportant deux actions, ou entre 36 et 180 mois dans le cas d'un bouquet de trois actions ou plus, et demande à bénéficier pour le syndicat de copropriété d'un prêt d'une durée de \_\_\_\_\_ mois ;

certifie que l'ensemble des renseignements du présent formulaire est exact.

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

Signature ou visa et cachet

**CADRE B – Éligibilité des travaux d'économie d'énergie au prêt - « Formulaire type copropriétés - Devis »  
 À faire remplir aux professionnels par le syndicat de copropriété représentant le syndicat des copropriétaires**

**À remplir par les entreprises réalisant les travaux.**

En signant le présent document, l'entreprise certifie sur l'honneur que les équipements, appareils, matériaux visés par la présente attestation respectent les critères d'éligibilité prévus par l'arrêté n° NOR DEVU0903668A. Le présent formulaire mentionne, pour mémoire, les principaux critères de performance requis. Il est donc indispensable que l'entreprise vérifie si les équipements, appareils, matériaux concernés répondent complètement aux exigences fixées dans l'arrêté précité.

L'entreprise certifie qu'elle remplit les critères de qualification exigés par le décret n° NOR ETL1411462D lui permettant de réaliser ces travaux. Elle certifie également que le coût total indiqué correspond aux travaux d'amélioration de la performance énergétique et aux travaux induits indissociablement liés éligibles à l'éco-PTZ réalisés le cas échéant par une entreprise tierce. En cas d'inéligibilité partielle ou totale des travaux déclarés, l'entreprise sera sanctionnée d'une amende d'un montant égal à 10% du montant des travaux non justifié. L'entreprise s'engage par ailleurs à renseigner le « formulaire type factures » à l'achèvement des travaux si ceux-ci sont effectivement réalisés.

Isolation thermique performante de la totalité des toitures

Coût total des travaux, incluant les éventuels travaux induits associés, revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt = \_\_\_\_\_ €TTC (A remplir par le syndicat)

A remplir par l'entreprise

Coût total des travaux pour l'ensemble de la copropriété, incluant les éventuels travaux induits associés \* = \_\_\_\_\_ €TTC

Pour information, critères techniques associés \* :

<input type="checkbox"/> Isolation en plancher de combles perdus	$R_{\text{additionnelle}} = \dots\dots\dots (m^2.K)/W$	$\geq 7$
<input type="checkbox"/> Isolation en rampants de toiture et plafonds de combles	$R_{\text{additionnelle}} = \dots\dots\dots (m^2.K)/W$	$\geq 6$
<input type="checkbox"/> Isolation de toiture terrasse	$R_{\text{additionnelle}} = \dots\dots\dots (m^2.K)/W$	$\geq 4,5$

Nom du signataire : \_\_\_\_\_  
 Nom de l'entreprise : \_\_\_\_\_  
 N° SIRET : \_\_\_\_\_  
 Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_ Nombre de devis joints :

Signature \_\_\_\_\_ Tampon \_\_\_\_\_

Isolation thermique performante de la moitié au moins de la surface des murs donnant sur l'extérieur

Coût total des travaux, incluant les éventuels travaux induits associés, revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt = \_\_\_\_\_ €TTC (A remplir par le syndicat)

A remplir par l'entreprise

Coût total des travaux pour l'ensemble de la copropriété, incluant les éventuels travaux induits associés \* = \_\_\_\_\_ €TTC

Pour information, critères techniques associés \* :

<input type="checkbox"/> Isolation des murs	$R_{\text{additionnelle}} = \dots\dots\dots (m^2.K)/W$	$\geq 3,7$
---	--	------------

**Le cas échéant, travaux complémentaires finançables associés à cette action :**  
 Isolation des planchers bas sur sous-sol, vide sanitaire ou passage ouvert, vérifiant le critère technique suivant :  $R \geq 3 m^2.K/W$

Nom du signataire : \_\_\_\_\_  
 Nom de l'entreprise : \_\_\_\_\_  
 N° SIRET : \_\_\_\_\_  
 Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_ Nombre de devis joints :

Signature \_\_\_\_\_ Tampon \_\_\_\_\_

Adresse de réalisation des travaux :

\_\_\_\_\_

\* Seuls la catégorie de travaux et le coût total éligible indiqués par l'entreprise font foi.

**À remplir par les entreprises réalisant les travaux.**

**En signant le présent document, l'entreprise certifie sur l'honneur que les équipements, appareils, matériaux visés par la présente attestation respectent les critères d'éligibilité prévus par l'arrêté n° NOR DEVU0903668A.** Le présent formulaire mentionne, pour mémoire, les principaux critères de performance requis. Il est donc indispensable que l'entreprise vérifie si les équipements, appareils, matériaux concernés répondent complètement aux exigences fixées dans l'arrêté précité.

**L'entreprise certifie qu'elle remplit les critères de qualification exigés par le décret n° NOR ETL1411462D lui permettant de réaliser ces travaux.** Elle certifie également que le coût total indiqué correspond aux travaux d'amélioration de la performance énergétique et aux travaux induits indissociablement liés éligibles à l'éco-PTZ réalisés le cas échéant par une entreprise tierce. En cas d'inéligibilité partielle ou totale des travaux déclarés, l'entreprise sera sanctionnée d'une **amende d'un montant égal à 10%** du montant des travaux non justifié. L'entreprise s'engage par ailleurs à renseigner le « formulaire type factures » à l'achèvement des travaux si ceux-ci sont effectivement réalisés.

**Isolation thermique performante de la moitié au moins des parois vitrées**

Coût total des travaux, incluant les éventuels travaux induits associés, revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt = \_\_\_\_\_ €TTC (A remplir par le syndic)

A remplir par l'entreprise

Coût total des travaux pour l'ensemble de la copropriété, incluant les éventuels travaux induits associés \* = \_\_\_\_\_ €TTC

	Pour information, critères techniques associés * :	
<input type="checkbox"/> Remplacement de fenêtres ou de portes-fenêtres	Uw = ..... W/(m².K)	≤ 1,3
	Et Sw = .....	≥ 0,3
<input type="checkbox"/> Remplacement de fenêtres en toiture	Uw = ..... W/(m².K)	≤ 1,7
	Et Sw = .....	≥ 0,36
<input type="checkbox"/> Pose ou remplacement d'une seconde fenêtre à double vitrage devant une fenêtre existante (doubles fenêtres)	Uw = ..... W/(m².K)	≤ 1,5
	Et Sw = .....	≥ 0,36
<input type="checkbox"/> Pose de vitrage à faible émissivité	Uw = ... W/(m².K)	≤ 1,8
		≥ 0,32
	Uw = ... W/(m².K)	≤ 1,1

**Le cas échéant**, travaux complémentaires finançables associés à cette action :

Pose de portes d'entrée donnant sur l'extérieur vérifiant le critère technique suivant :  $U_d \leq 1,7 \text{ W/m}^2.K$

Pose de volets isolants vérifiant le critère technique suivant :  $R > 0,22 \text{ m}^2K/W$

Nom du signataire : \_\_\_\_\_

Nom de l'entreprise : \_\_\_\_\_

N° SIRET : \_\_\_\_\_

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_ Nombre de devis joints :

Signature \_\_\_\_\_ Tampon \_\_\_\_\_

**Systèmes de chauffage, le cas échéant associés à des systèmes de ventilation économiques et performants, ou de production d'eau chaude sanitaire performants**

Coût total des travaux, incluant les éventuels travaux induits associés, revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt = \_\_\_\_\_ €TTC (A remplir par le syndic)

A remplir par l'entreprise

Coût total des travaux pour l'ensemble de la copropriété, incluant les éventuels travaux induits associés \* = \_\_\_\_\_ €TTC

	Pour information, critères techniques associés * :	
<input type="checkbox"/> Pose de chaudière(s) à condensation avec programmeur de chauffage		
<input type="checkbox"/> Pose de chaudière(s) micro-cogénération gaz de puissance de production électrique $\leq 3 \text{ kV-ampère}$ avec programmeur de chauffage		
<input type="checkbox"/> Pose de pompe(s) à chaleur air/eau avec programmeur de chauffage	COP = .....	≥ 3,4
<input type="checkbox"/> Pose de pompe(s) à chaleur géothermique à capteur fluide frigorigène (de type sol/sol ou sol/eau), de type eau glycolée/eau ou de type eau/eau avec programmeur de chauffage	COP = .....	≥ 3,4
<input type="checkbox"/> Pose d'équipements de raccordement à un réseau de chaleur		

**Le cas échéant**, travaux complémentaires finançables associés à cette action :

Travaux de calorifugeage de l'installation de production ou de distribution de chauffage ou d'eau chaude sanitaire vérifiant  $R > 1,2 \text{ m}^2.K/W$

Appareils de régulation et de programmation du chauffage

Equipements d'individualisation des frais de chauffage ou d'eau chaude sanitaire

Nom du signataire : \_\_\_\_\_

Nom de l'entreprise : \_\_\_\_\_

N° SIRET : \_\_\_\_\_

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_ Nombre de devis joints :

Signature \_\_\_\_\_ Tampon \_\_\_\_\_

Adresse de réalisation des travaux : \_\_\_\_\_

\* Seuls la catégorie de travaux et le coût total éligible indiqués par l'entreprise font foi.

**À remplir par les entreprises réalisant les travaux.**

**En signant le présent document, l'entreprise certifie sur l'honneur que les équipements, appareils, matériaux visés par la présente attestation respectent les critères d'éligibilité prévus par l'arrêté n° NOR DEVU0903668A. Le présent formulaire mentionne, pour mémoire, les principaux critères de performance requis. Il est donc indispensable que l'entreprise vérifie si les équipements, appareils, matériaux concernés répondent complètement aux exigences fixées dans l'arrêté précité.**

**L'entreprise certifie qu'elle remplit les critères de qualification exigés par le décret n° NOR ETL1411462D lui permettant de réaliser ces travaux. Elle certifie également que le coût total indiqué correspond aux travaux d'amélioration de la performance énergétique et aux travaux induits indissociablement liés éligibles à l'éco-PTZ réalisés le cas échéant par une entreprise tierce. En cas d'inéligibilité partielle ou totale des travaux déclarés, l'entreprise sera sanctionnée d'une amende d'un montant égal à 10% du montant des travaux non justifié. L'entreprise s'engage par ailleurs à renseigner le « formulaire type factures » à l'achèvement des travaux si ceux-ci sont effectivement réalisés.**

**Équipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable**

Coût total des travaux, incluant les éventuels travaux induits associés, revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt = \_\_\_\_\_ € TTC (A remplir par le syndic)

A remplir par l'entreprise

Coût total des travaux pour l'ensemble de la copropriété, incluant les éventuels travaux induits associés \* = \_\_\_\_\_ € TTC

Pour information, critères techniques associés \* :

Pose de chaudière(s) bois respectant les seuils de rendement énergétique et d'émissions de polluants de la classe 5 de la norme NF EN 303.5 et de puissance < 300 kW avec programmateur de chauffage

<input type="checkbox"/> Pose de système(s) de chauffage par poêles bois, foyers fermés, inserts de cheminées intérieures ou cuisinières utilisées comme mode de chauffage	Rendement = ..... % et Taux d'émission de CO = ..... % et Indice de performance environnementale = .....	≥ 70% ≤ 0,3% ≤ 2
--	--	------------------------

Pose d'équipements de chauffage fonctionnant à l'énergie hydraulique

**Le cas échéant, travaux complémentaires finançables associés à cette action :**

Travaux de calorifugeage de l'installation de production ou de distribution de chauffage vérifiant  $R > 1,2 \text{ m}^2\text{K/W}$

Appareils de régulation et de programmation du chauffage

Equipements d'individualisation des frais de chauffage ou d'eau chaude sanitaire

Nom du signataire : \_\_\_\_\_

Nom de l'entreprise : \_\_\_\_\_

N° SIRET : \_\_\_\_\_

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_ Nombre de devis joints :

Signature \_\_\_\_\_ Tampon \_\_\_\_\_

**Équipements de production d'eau chaude utilisant une source d'énergie renouvelable**

Coût total des travaux, incluant les éventuels travaux induits associés, revenant aux seuls logements appartenant à des copropriétaires participant au prêt = \_\_\_\_\_ € TTC (A remplir par le syndic)

A remplir par l'entreprise

Coût total des travaux pour l'ensemble de la copropriété, incluant les éventuels travaux induits associés \* = \_\_\_\_\_ € TTC

Pour information, critères techniques associés \* :

Installation de système(s) de production d'eau chaude sanitaire solaire avec capteurs certifiés CSTBat ou SolarKeymark ou équivalent

<input type="checkbox"/> Pose de pompe(s) à chaleur dédiée à la production d'eau chaude sanitaire <sup>1</sup>	COP = .....	> 2,4 si captage de l'air ambiant ou extérieur
	COP = .....	> 2,5 si air extrait
	COP = .....	> 2,3 si géothermie

Pose d'équipements de fourniture d'eau chaude sanitaire fonctionnant à l'énergie hydraulique

**Le cas échéant, travaux complémentaires finançables associés à cette action :**

Travaux de calorifugeage de l'installation de production ou de distribution d'eau chaude sanitaire vérifiant  $R > 1,2 \text{ m}^2\text{K/W}$

Appareils de régulation et de programmation du chauffage

Equipements d'individualisation des frais de chauffage ou d'eau chaude sanitaire

Nom du signataire : \_\_\_\_\_

Nom de l'entreprise : \_\_\_\_\_

N° SIRET : \_\_\_\_\_

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_ Nombre de devis joints :

Signature \_\_\_\_\_ Tampon \_\_\_\_\_

Adresse de réalisation des travaux : \_\_\_\_\_

\* Seuls la catégorie de travaux et le coût total éligible indiqués par l'entreprise font foi.

<sup>1</sup> Également dénommée « chauffe-eau thermodynamique »